

ת.א. 48294-05-12

בבית המשפט השלום

בתל אביב-יפו

פסק דין

04/07/2013

בקשה 2 בתיק 48294-05-12

ש' עידית ברקוביץ

בעניין:

התובעים:

ניתן להסכם הפשרה תוקף של פסק דין.

אין צו להוצאות.

טלפון: 03-6914545; פקס: 03-6950880

אגרה תוחזר על פי התקנות.

יישר כוח לצדדים ובאי כוחם.

רמי שבירו הנדסה בנייה והשקעות בע"מ ח.פ. 51-2172651

כאמצעות ב"כ עורכי-דין רונית שבירו ואו יגאל סאסי

ואו ישראל גלרנטר ואו שרה פלץ ואו אסף סומר ואו

אדי סעדון ואחי

מדרך בן גוריון 2 (מגדל ב.ס.ר.1), רמת-גן 52573

טלפון: 03-5757233; פקס: 03-5757235

הנתבעת:הודעה על פשרה

הצדדים מתכבדים להגיש בפני בית משפט הנכבד את ההודעה דין על הגעה להסכם פשרה בנוגע למחלוקת שבמרכזו של תיק זה, לפיו הוסכם כדלהלן:

1. הנתבעת תתקן לתובעים את הליקויים בדירתם, בהתאם למפורט בנספח "1" שצורף להודעה זו.
2. ביצוע התיקונים יחל תוך 30 ימים מהיום בו ניתן תוקף של פס"ד להסכם פשרה זה, בתיאום עם התובעים, ויסתיים תוך 45 יום מתחילת העבודה.
3. על העבודות יפקח המומחה מטעם התובעים.
4. הנתבעת תיתן אחריות על העבודות לפי סוג העבודה כמצוין בחוק המכר דירות (תיקון תש"ן). בתוך תקופת האחריות הנ"ל, תתקן הנתבעת תוך 60 ימי עבודה כל ליקוי שידווח ע"י התובעים ויהיה מצוי במסגרת העבודות הנכללות בהסכם זה.
5. בנוסף, תפצה הנתבעת את התובעים בפיצוי כספי בגין כלל טענותיהם, כמפורט בתובענה דין, בסך של 14,000 (ארבעה עשר אלף) ש"ח בלבד. סכום זה כולל, בין השאר, שכ"ט עו"ד, תשלום למומחה התובעים וכן את כלל הוצאות התובעים.

- 6. מיצוי זה ישולם לתובעים תוך 14 יום מהיום בו ינתן תוקף של מס"ד להסכם משרה זה.
- 7. לאחר קיום האמור בסעיפים 1 עד 6 לעיל, לא תחיינה לתובעים טענות כלשהן, מכל מין וסוג שהם, כנגד הנתבעת, בכל הנוגע לכלל נושאי המחלוקת שעלו מטעמם במסגרת התובענה דנן, ובכפוף לאמור בסעיף 4.
- 8. כל צד ישא בהוצאותיו בגין ניהול התובענה עד עתה.

בית-משפט הנכבד יתבקש ליתן תוקף של מס"ד להסכם משרה זה, וכן יתבקש הוא להורות על החזר אגרה, לפי התקנות.

יהא זה מן הדין ומן הצדק להיעתר למבוקש.



יגאל סאסי, עו"ד
ב"כ הנתבעת

יורם קדרון
עו"ד ונוטריון - רשיון 12039
דוד נמיר 5 ת"א 64929
סל. 03-6958888 :חש"ט 83-8014545

יורם קדרון, עו"ד
ב"כ התובעים

\\fsrv\files\מסמכים\מיקום משפטיים של יגאל דודקר נ שביד\הסכם משרה 1.1.13.doc

נספח 1 – עבודות בדירת דרוקר תמי ואמיר

1. במעטפת פנים הבית הכולל – חדרי ילדים וחדר הורים וכן חדר שירות יש לפרק פנלים, לחצוב את הטיח, למרוח טיח שחור + תומר באגר + צביעה (והכל בקירות חיקוף חוץ), הצביעה תהיה תואמת את הגוון הקיים ומבלי שיראו הבדלים כלשהם. במידה ויהיו קיימים הבדלים יש לצבוע את כל הקיר מחדש.
2. טיפול יסודי ברטיבות בקיר סלון מצד ימין הגובל עם הכניסה לבניין.
3. טיפול במקור הרטיבות והעובש מעל ויטרינות הסלון שלא באמצעות הנמכת תיקרה (למצוא פתרון באמצעות יועץ תרמי מטעם החברה).
4. מרפסת שליד ויטרינת מטבח- הרמת מרצפת ליד הויטרינה מבחוץ במידה והחול לח /רטוב יבוצע ביטון של האזור לרבות איטום ע"מ למנוע כניסת מים לחול מתחת לריצוף המטבח.
5. אמבטיית הורים – יש לחצוב טיח קיים ולבצע במעטפת החיצונית טיח טרמי כולל בתקרה. בנוסף יש לבצע הנמכת בתקרה מגבס ירוק עד לגובה מקסימלי של 10 ס"מ הכוללת בידוד טרמי ע"ב השמת צמר זכוכית 24 ק"ג למ"ר לקוב עובי 2.5 ס"מ.
6. **עבודות חוץ:**
 - 1) יש לפרק שיש במעטפת החיצונית- החל מהציאה למרפסת מערבה ולאחר מכן דרומה ובואך מזרחה ושוב צפונה עד למקטע עם המטבח/ וחדר כביסה.
 - יש לפרק שורה קרמיקה ראשונה במקומות הנדרשים במעטפת לצורך ביצוע חפירה עד לתחתית והגעה ליסודות.
 - 2) לאחר ביצוע חפירה (המצוינת בסעיפים קטנים 11-2 לחלק) זו יבוצעו עבודות איטום מקצועי הכולל השמת יריעות ביטומניות ו/או מריחת זפת לכל אורך המעטפת הנייל המצוינת כאמור בסעיף קטן 1 לחלק.
 - 3) מקלחת הורים- ע"מ לזהות את מהות הבעיה יש להיכנס למרפסת שירות שמעל מקלחת זו ולבדוק את מצב האיטום שבין ריצפת המרפסת וקירותיה ללמטה- במידה ואין איטום – יבוצע איטום ע"ב יריעות ביטומניות.
 - 4) רטיבות בפינת ממ"ד – חדר ילדים – החברה תדאג לאטום את קירות החוץ במקומות הנדרשים בממ"ד.
7. חדר ילדים- יש להזיז הארון במידה וישנו עובש רטיבות ובמידה וידרש החברה תיתן תבצע ניקוי של הקיר עם אקונומיקה + צביעה עם אקרינול וכמובן בצידו השני של הקיר החברה מטפלת בהתאם לסעיף 1 קטן.
8. אמבטיית ילדים- יש לאטום את אמבטיית ילדים, לבדוק רובה בחיפוי וכן לבדוק קופסאות דלוחין במידה וימצא כשל איטום נבצע איטומים.
9. רטיבות בחדר שירות מעל מכונת הכביסה- במהלך חסיור נבדק עם המכשיר ונראה יבש, יש לבדוק שוב בזמן ביצוע העבודות ולטפל במוקד זה.
10. רטיבות על הקיר מק' תחתונה בפינת האוכל- יש לבדוק קופסאות וצנרת מכיוון חדר שירות ולטפל במוקד.
11. יש לבצע בדיקת לחות ע"מ לבדוק סוגיית רטיבות/לחות מתחת לריצוף באזורים שונים בבית, באמצעות חרמת מרצפות מדגמית. התובעים מצהירים כי יש ברשותם כ 20 מרצפות דורבת, ולכן יהיה ניתן להחליף ריצוף שיישבר כתוצאה מהבדיקה באמצעות ריצוף זה. התובעים מוותרים על כל טענה בנוגע לשינויי גוון בין הריצוף הקיים לבין הריצוף הדרבני כתוצאה מהחלפת ריצוף, ככל שידרש.

12. גינת- החברה מתחייבת להשיב את מצב הגינת בדיוק כפי שהגינת הייתה לפני ביצוע העבודות.
13. החברה תרכוש – את כל החומרים הנדרשים לעבודות אלו ועל חשבונח בלבד לרבות שיש בהתאם לצורך ואריחי ריצוף 45*45 בגוון המתאים לריצוף החיצוני. למען חסר ספק ברור כי גם כל עלות העבודה בנוסף לחומרים יחול על הנתבעת בלבד.
14. החברה תעבוד באופן נקי ומסודר ובאחריותה לפנות את כל הפסולת. החברה תחזיר את הבית לידי התובעים נקי מסוייד וכו.. והכל בכפוף לביקורת מומחה התובעים.
15. החברה תוכל לחיכנס לעבודה בעוד כחודש ימים רק לאחר קבלת השיש מחו"ל.