

ת.א. 36146/08  
בפני כבוד השופט ישי קורן

בבית משפט השלום  
בתל אביב

התובעים:

1. ירון קלצ'בסקי, ת.ז. 022332365  
 2. אורית קלצ'בסקי, 027769306  
 שניהם ע"י ב"כ עוה"ד י. קדרון ואח'  
 דרך נמיר 5, תל אביב 64929  
 טל: 03-6914545, פקס: 03-6950880

- נ ג ד -

הנתבעת:

אפיקי אל-רון ייזום פרויקטים בע"מ, ח.פ. 513282723  
 ע"י ב"כ עוה"ד שנהב קונפורטי שביט ושות'  
 מרחוב אחד העם 9 ת.ד. 29671 תל-אביב 61296  
 טל': 03-7967222 פקס: 03-7967200

- נ ג ד -

הצדדים השלישיים:

1. דויד רוזמרין, ע.מ. 50963693  
 ע"י ב"כ ערן לאופמן ואח' מ.ר. 13759  
 מרחוב דיזינגוף 5, תל אביב 64281  
 טל': 03-6201713, פקס': 03-6203183

2. אלכס שוחט, ע.מ. 004276507  
 ע"י ב"כ עוה"ד אסף רוטשטיין  
 ממשד עורכי דין אהרונסון, שר, אבולעפיה, אמודאי ושות'  
 מרחוב לינקולן 20, תל אביב 67134  
 טל': 03-6250500, פקס': 03-6250501

3. א.ב. פיקוח, ע.מ. 055940829  
 מרחוב אבן גבירול 76, תל אביב 64162  
 טל': 03-6965911, פקס': 03-6965811

4. אלומיניום דימיטרי, ע.מ. 306958893  
 רחוב הבנאי 22, חולון 58852

5. רחי ברוד - הנדסת מים וביו, ע.מ. 014071880  
 ע"י ב"כ עוה"ד חן בר-און מנחם (15965) ו/או אלחנן פיין  
 מרחוב ז'בוטינסקי 35 (מגדל התאומים 2), רמת גן  
 טל': 03-6005657, פקס': 03-6005658


הודעה על הסכם פשרה ובקשה למתן תוקף של פסק דין

הצדדים מתכבדים לפנות לבית המשפט הנכבד בהודעה ובבקשה כדלקמן:

1. הצדדים, פרט למחלוקת שבין הנתבעת, שולחת ההודעה לצדדים שלישיים ולצד השלישי מס' 3, א.ב. פיקוח, מתכבדים להודיע לבית משפט הנכבד כי הגיעו להסכם פשרה, שהעתקו מצורף להודעה זו כחלק בלתי נפרד הימנה ומסומן נספח א' (להלן: "הסכם הפשרה").
2. בהתייחס למחלוקת שבין הנתבעת, שולחת ההודעה לצדדים שלישיים, לבין הצד השלישי מס' 3, א.ב. פיקוח, הגיעו הנ"ל להסכמות כמפורט ביניהם בהסכם המצ"ב כנספח ב' להודעה זו.
3. בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסכם הפשרה ולהורות על דחיית התביעה כנגד הנתבעת, על דחיית ההודעה לצדדים שלישיים כנגד הצדדים השלישיים (פרט לצד השלישי מס' 3) ועל דחיית ההודעה לצד רביעי כנגד הצד הרביעי והכל ללא צו להוצאות. כן יתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את ההסכם שבין שולחת ההודעה לצד השלישי מס' 3.
4. בית המשפט הנכבד יתבקש להורות על החזר האגרות אשר שולמו על ידי התובעים (בתביעה העיקרית), על ידי הנתבעת ושולחת ההודעה לצדדים שלישיים (בהודעה לצדדים שלישיים) ועל ידי הצד השלישי מס' 1 ושולח ההודעה לצד רביעי (בהודעה לצד רביעי) וזאת בהתאם להוראות תקנה 6(ב) ולחילופין תקנה 6(ד) לתקנות בתי המשפט (אגרות), תשס"ז - 2007.

- 2 -

.5 מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.



עו"ד יוני חרש  
ב"כ הנתבעת

פסק דין	08/10/2013
36146-08	בקשה 41 בתיק
	ש' ישי קורן
פסק דין חלקי -	
<p>ניתן בזה תוקף של פסק דין להסכמות שבין התובעים, הנתבעת והצדדים השלישיים (למעט צד שלישי 3), ותוקף של החלטה להסכמה שבין הנתבעת וצד ג'3. הואיל והסכמות הצדדים הושגו בהליך של גישור - אני מורה על השבת כל האגרות ששולמו בתיק זה בהתאם לתקנות. להשלמת ההליך שבין הנתבעת וצד ג'3 יתייצבו צדדים אלה לדיון שיתקיים ביום 27/10/13 בשעה 12:00. המזכירות תשלח הזמנות לדיון לנתבעת ולצד ג' 3 בלבד.</p>	

## תוכן עניינים לנספחים מצורפים

(בהתאם להוראות מנהל בתי המשפט בדבר הגשת כתבי בי-דין)

מספר העמוד הראשון לנספח	סימון הנספח	שם הנספח
5	א	הסכם הפשרה
10	ב	הסכם בין אפיקי אל-רון ייזום פרויקטים בע"מ לא.ב. פיקוח

**שם הנספח**

**הסכם הפשרה**

**סימון הנספח:  
'א'**

**מספר העמוד הראשון לנספח:**

**5**

**הסכם פשרה****- בין -**

1. ירון קלצ'בסקי, ת.ז. 022332365  
 2. אורית קלצ'בסקי, 027769306  
 שניהם ע"י ב"כ עוה"ד י. קדרון ואח'  
 דרך נמיר 5, תל אביב 64929  
 טל: 03-6914545, פקס: 03-6950880

**התובעים:****- לבין -**

אפיקי אל-רון ייזום פרויקטים בע"מ, ח.פ. 513282723  
 ע"י ב"כ עוה"ד שנהב קונפורטי שביט ושות'  
 מרחוב אחד העם 9 ת.ד. 29671 תל-אביב 61296  
 טל: 03-7967222, פקס: 03-7967200

**הנתבעת:****(הצד הרביעי)****- לבין -**

1. דויד רוזמרין, ע.מ. 50963693  
 ע"י ב"כ ערן לאופמן ואח' מ.ר. 13759  
 מרחוב רוטשילד 142 תל אביב 65272  
 טל: 03-6201713, פקס: 03-6203183

**הצדדים השלישיים:****(שולח ההודעה לצד רביעי)**

2. אלכס שוחט, ע.מ. 004276507  
 ע"י ב"כ עוה"ד אמודאי קיין ושות'  
 עו"ד אורייה פריינטה  
 טל: 03-3731234, פקס: 03-3731235

3. א.ב. פיקוח, ע.מ. 055940829  
 מרחוב אבן גבירול 76, תל אביב 64162  
 טל: 03-6965911, פקס: 03-6965811

4. אלומיניום דימיטרי, ע.מ. 306958893  
 רחוב הבנאי 22, חולון 58852

5. רודי ברוד - הנדסת מים וביוב, ע.מ. 014071880  
 ע"י ב"כ עוה"ד חן בר-און מנחם (15965) ו/או אלחנן פין  
 מרחוב ז'בוטינסקי 35 (מגדל התאומים 2), רמת גן  
 טל: 03-6005657, פקס: 03-6005658

**כלל הצדדים בתיק ברישא מודיעים לכב' בית המשפט כי הגיע להסכם פשרה בתיק ברישא כדלקמן:**

הואיל ו- א) התובעים הגישו כנגד הנתבעת תביעה לבית משפט השלום בת"א במסגרת ת.א. 36146/08 בגין ליקוי בנייה נטענים בדירתם וטענות בדבר אי קבלת מלוא התמורה המלאה בגין התשלום ששולם על ידם עבור הדירה, בהתבסס על חוות דעת שצורפו לתביעה. הנתבעת הגישה כנגד הצדדים השלישיים הודעה לצד שלישי; והצד השלישי מס' 1 הגיש כנגד הנתבעת ושולחת ההודעה הודעה לצד רביעי (להלן בהתאמה: "התביעה", "ההודעה לצדדים שלישיים" ו-"ההודעה לצד רביעי").

ב) והצדדים ניהלו הליך של גישור והגיעו ביניהם להסכמות ביחס לתביעה, להודעה לצדדים שלישיים ולהודעה לצד רביעי באופן ובתנאים שלהלן (להלן: "הסדר הפשרה") וזאת מבלי להודות בכל עובדה ו/או טענה של מי מהצדדים כנגד מי מהצדדים האחרים.

- 2 -

**אי לכך, הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם מחווה חלק בלתי נפרד חימונו.
2. לסילוק מלא סופי ומוחלט של כל טענות ותביעות התובעים כנגד הנתבעת בגין אי קבלת התמורה המלאה עבור הדירה אשר נרכשה על ידי התובעים על פי הסכם מיום 21/04/05 ושנסמרה לתובעים בחודש אוגוסט 2005, סוכם שהנתבעת תחזיר לתובעים סך של 71,000 ₪ בתוספת מע"מ ובסך הכל סך כולל של 83,780 ₪ (להלן: "**סכום הפשרה**"), אשר ישולם בהמחאה בנקאית.
3. מתוך סכום הפשרה ולסילוק מלא סופי ומוחלט של כל טענות ותביעות הנתבעת כנגד הצדדים השלישיים (למעט ההודעה לצד שלישי מספר 3) ולסילוק מלא סופי ומוחלט של כל טענות ותביעות הצד השלישי מס' 1, כנגד הנתבעת כצד רביעי, ישלמו הצדדים השלישיים המפורטים להלן את הסכומים הבאים לנתבעת:
  - 3.1. הצד השלישי 1 (שולח ההודעה לצד רביעי) ישלם לנתבעת סך של 57,000 ₪ בתוספת מע"מ ובסך הכל סך כולל של 67,260 ₪, בצ'ק בנקאי החתום על ידי הבנק. כנגד קבלת התשלום מהצד השלישי מס' 1, תשיב הנתבעת לצד השלישי מס' 1 את הערבות הבנקאית שנמסרה לה להבטחת התחייבותיו של הצד השלישי מס' 1.
  - הצד השלישי מס' 1 הודיע לנתבעת כי העביר את פעילותו ועסקיו למר רוני כסיף ת.ו. 27901297 (להלן: "**מר כסיף**"). הצד השלישי מספר 1 מודיע לנתבעת כי חבותו מכוח הסכם פשרה זה תשולם על ידי מר כסיף בהמחאה בנקאית חתומה על ידי הבנק לפקודת הנתבעת, וזאת כנגד מתן חשבונית מס כדן על ידי הנתבעת למר כסיף.
  - 3.2. הצד השלישי מס' 2 ישלם לנתבעת סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ ובסך הכל של 1,180 ₪ וזאת כנגד קבלת חשבונית מס' כדן.
  - 3.3. הצד השלישי מס' 4 ישלם לנתבעת סך כולל של 2,120 ₪ בתוספת מע"מ ובסך הכל 2,500 ₪ וזאת כנגד קבלת חשבונית מס' כדן.
4. מאז נסתיימו הליכי הגישור והושגה ההסכמה לעיל בין הצדדים ועד למועד זה לא עלה בידי הנתבעת ובאי כוחה להשיג את הצד השלישי מס' 3 על מנת לגבש את חלקו בפתרון המחלוקת שבין הנתבעת ושולחת ההודעה לבין הצד השלישי מס' 3 במסגרת הסכם פשרה זה (כל מספרי הטלפון של הצד השלישי מס' 3 הידועים לנתבעת אינם זמינים וכך גם כתובת הדוא"ל שלו שאינה מאפשרת משלוח דוא"ל). בהתאם, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כי ביחס להודעה לצד שלישי כנגד הצד השלישי מס' 3, יוארך המועד לעדכון ביחס להסכמות שיושגו באם יושגו בין הנתבעת (שולחת ההודעה לצדדים שלישיים) לבין הצד השלישי מס' 3 וזאת עד ליום 3/10/13.
5. ההודעה לצד שלישי כנגד הצד השלישי מס' 5 תדחה ללא צו להוצאות.
6. סכום הפשרה ישולם על ידי הנתבעת לתובעים בתוך 30 יום מהמועד בו יינתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה וזאת ללא תלות בתשלומי הצדדים השלישיים לנתבעת כאמור בהסכם פשרה זה.
7. תשלומי הצדדים השלישיים לנתבעת כאמור בסעיף 3 על תתי סעיפיו יבוצעו בתוך 15 יום מהמועד בו יינתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה.
8. תשלום סכום הפשרה לתובעים ולשולחת ההודעה לצדדים שלישיים כאמור בסעיפים 2 ו-3 להסכם זה מסלק באופן מלא סופי ומוחלט את התביעה, את ההודעה לצדדים שלישיים (למעט ההודעה לצד שלישי מס' 3) ואת ההודעה לצד רביעי אשר הוגשו במסגרת החליף המשפטי דגן (ת.א. 36146/08 בבית משפט השלום בת"א) וכן כל טענה או תביעה אחרת בין מי מהצדדים לבין הצדדים בינם לבין עצמם ו/או בגין ובקשר לזירת התובעים וזאת ללא צו להוצאות כלפי מי מהצדדים להליך זה.
9. בית המשפט הנכבד יתבקש להורות על חזרה האגרות אשר שולמו על ידי התובעים (בתביעה העיקרית), על ידי הנתבעת ושולחת ההודעה לצדדים שלישיים (בהודעה לצדדים שלישיים) ועל ידי הצד השלישי מס' 1 ושולח ההודעה לצד רביעי (בהודעה לצד רביעי) וזאת בהתאם להוראות תקנה 6(ב) ולחילופין תקנה 6(ד) לתקנות בתי המשפט (אגרות), תשס"ז - 2007.

**ולראיה באנו על החתום:**

  
 הנתבעת, שולחת ההודעה לצדדים שלישיים והצד הרביעי  
 באמצעות בא כוחה עו"ד חרש

  
 התובעים  
 באמצעות בא כוחם עו"ד קדרון

24/08/2013 09:55 Chen Bar-On, Adv.

(FAX)036005638

P.004/004

22-SEP-2013 12:08 From:

Tel:6005638


Page:5/5

17/09 2013 202 14:43 FAX 039751239 Amuday Reim & Co.

0043/003

- 3 -

  
 מר. א. ג. מילר  
 באגודת נא כבוד ע"ד פריקסור

  
 מר. א. ג. מילר  
 באגודת נא כבוד ע"ד פריקסור

בניית הופמן-ויטמן  
 עורכת-דין  
 מ.ר. 40376  
 מר. א. ג. מילר  
 באגודת נא כבוד ע"ד פריקסור  
 בית דין - האגודה אישט סנסלמ  
 גרונא פריקסור, גטמן, אקיע

מ.ר. א. ג. מילר  
 באגודת נא כבוד ע"ד פריקסור  
 מר. א. ג. מילר  
 באגודת נא כבוד ע"ד פריקסור

24/09/2013 09:55 Chen Bar-On, Adv.

(FAX) 036005858

P.003/004

82-687-2013 12:08 From:

To: 6885658

Page: 4/5

-3-

באמצעות בן כורך יעיד פרייטסדו

ע"כ אלוהי פד"י  
ע"כ דוקטור  
ע"כ 1 ויתור  
באמצעות בן כורך יעיד פרייטסדו

מ.ר. 40376  
עורכת-דין  
מג. 40376  
מחלקת  
מחלקת  
מחלקת  
מחלקת  
מחלקת  
מחלקת

ע"כ אלוהי פד"י  
ע"כ דוקטור  
ע"כ 1 ויתור  
באמצעות בן כורך יעיד פרייטסדו



## שם הנספח

הסכם בין אפיקי אל-רון ייזום  
פרויקטים בע"מ לא.ב. פיקוח

סימון הנספח:  
ב'

מספר העמוד הראשון לנספח:  
10

**הסכם****- בין -**

**אפיקי אל-רון יזום פרויקטים בע"מ, ח.מ. 513282723**  
 ע"י ב"כ עוה"ד שנהב קונפורטי שביט ושות'  
 מרחוב אחד העם 9 ת.ד. 29671 תל-אביב 61296  
 טל: 03-7967222 פקס: 03-7967200

**שולחת ההודעה:****- לבין -**

**א.ב. פיקוח, ע.מ. 055940829**  
 מרחוב אגן גבירול 76, תל אביב 64162  
 טל: 03-6965911, פקס: 03-6965811

**הצד השלישי מס' 3:**

**הואיל ו-** (א) הנתבעת, אפיקי אל-רון יזום פרויקטים בע"מ (להלן: "**שולחת ההודעה**") הגישה במסגרת תביעת התובעים, ירון ואורית קלצ'בסקי (במסגרת ת.א. 36146/08) הודעה לצד שלישי וביניהם כנגד הצד השלישי מס' 3, א.ב. פיקוח (להלן: "**הצד השלישי מס' 3**");

(ב) יתתובעים, שולחת ההודעה והצדדים השלישיים, פרט לצד השלישי מס' 3, הגיעו להסכמות במסגרת הסכם הפשרה המוגש לבית המשפט,

(ג) ושולחת ההודעה והצד השלישי מס' 3 הסכימו להותיר ביניהם את המחלוקת להכרעה על ידי בית המשפט הנכבד בהתאם לסמכותו על פי סעיף 79 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד - 1984, בכפוף לאמור בהסכם זה להלן.

**אי לכך, הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המובא להסכם יתונה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. שולחני ההודעה והצד השלישי מס' 3 מסכימים להותיר את המחלוקת ביניהם נשוא ההודעה לצד שלישי שהוגשה על ידי שולחני ההודעה כנגד הצד השלישי מס' 3, להכרעת בית המשפט הנכבד בהתאם לסמכותו על פי סעיף 79 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד - 1984, בכפוף למתן זכות טיעון בע"פ בפני בית המשפט הנכבד לצדדים עצמם שלא באמצעות באי כוחם. בטרים מתן פסק דין
3. מובהר, כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מתוקפו של הסכם הפשרה שבין יתר הצדדים להליך וואו כדי לעכב את ביצוע הסכם הפשרה לאחר שיינתן לו תוקף של פסק דין על ידי בית המשפט הנכבד.

**ולראיה באנו על החתום:**

  
 הצד השלישי מס' 3  
 א.ב. פיקוח

  
 שולחת ההודעה  
 באמצעות בא כוחה עו"ד חרש