הסכם

שנערך ונחתם ביום 26/07 בהוד השרון

בין:

[redacted], הוד השרון 45295
(שיקראו להלן ביחד ולחוד - "[redacted]")

לבין:

[redacted] בע"מ
מרח' [redacted], הוד השרון
(שיקראו להלן - "הקבלן")

א. [redacted] מצהיר, כי אין לו ולא יהיו לו כל תביעות כלפי הקבלן, בגין רכישת הדירה ברח' הצורנים 13 בהוד השרון, לרבות חנ"מ וכי הדירה כפי שהי"א כיום, הי"א עפ"י מפרט היצרנים בחוזה המכר המקורי ובהסכם הנוכחי בזאת.

ב. [redacted] מצהיר, כי גם כריטים אשר לא נזכרו במכתביו ודרישותיו אל הקבלן, נכללים במסגרת ההסכם שבין הצדדים.

ג. [redacted] מתחייב בזאת, להימנע מכל חשמעת טענות כלפי קומם פוטנציאליים בבנין בו הוא מתגורר, ו/או במיניים אחרים אותם בונה ו/או יבנה הקבלן.

ד. הקבלן ישלם [redacted] סך של 45,000 ₪, בשישת תשלומים שווים ורצופים, תחל מהודעת ההסכם זה. התשלום יעשה בשיקים של הקבלן.

ה. מוסכם בין הצדדים כי בכפוף לכך ש[redacted] אין ולא תהיה, כל תביעה כלפי הקבלן, בגין הדירה נשוא הסכם זה, לגבי הליקויים שנתגלו ו/או שניתן היה להבחין בהם, באופן סביר, עד לחתימת הסכם זה. עם זאת אין בכך כדי לבטל אחריות הקבלן כנכס עפ"י הסכם המכר, החוק והפסיקה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[redacted]

הקבלן

[redacted]

[redacted]

C:\Documents and Settings\[redacted]\Desktop\[redacted]

Created with novaPDF Printer (www.novaPDF.com)