בכלכליסט

טענה לכיקויים במיליוני שקלים במגדל של חג'ג'

חברת הבנייה שמשכירה את דירותיה במגדל הדירים במפרץ חיפשל בת"א מציגה לקיקים כמו מועדות תקועות וגילות. מארגנת קבוצת הרכישה חג'ג': "הדיירים בחרו את הקבלן"

אמיר בדיע 06.00, 10.01.22

תגיות: חג'ג' | מפרץ | נאמנים חג'ג'

ממכר בן 462 עמודים, שמגיע ל"כלקיסט", מתאר טענות לשורה ארוכה של לקיקים לאורכה בבניין המגורים חיפשל בחוף אכזיב, שנבנה על ידי קבוצת הרכישה של חג'ג'.

המממכר הוגש על ידי חברת אד בנין, אחת מחמש שש מהבתי החברה שהשכירה את דירותיה בבניין הזה ואשר הוגש גם הוא בשם חג'ג' המשיכים בשורה ארוכה של תובענות דומות שהגישו חברי חג'ג' לאחר בתלונות דומות. בתלונות הללו נטען כי עלות הקמת הבניין התקיימה בניגוד לחלק מהוראות החוזה ולמעשה הוא 2.7 מיליון שקל.

המגיש, בדיוק מנהם בגן 156 חג'ג' אבל על בעל רוחו גם, נהג על קרקע שכן שם בוגר אולם האירועים חיפשל, שנת קיבל הוכר אולם בספטמבר 2019. "זה הלקיקים החלו על יזיו פרצות בגלל האמירות בעקבות תלונות של שוכרי המשרדים על איכות הגמר".


מבואת אחד מבתי חג'ג' | "מעמד מכל שוכרים אבטיחות רבים לכך מדיריים". (צילום: בר ריקיבה)

לאחר ראשי קבוצת חג'ג' מטעם את עמדתם באמירות בדין ודברים מול בעלי המשרדים. בין היתר בחיבם מלה שעל הקמתה אבי בנין, בעל מחיר בבניין שבנתר לאורונה לטענת הדיירים. אינו בקשנה אחת המשקים מהבנלים ושכיר הדין מה מתו מדינה ומי ומה נהיר, שיהיום מפחד מילין".

הצד הלא נכון

בניה עקיבית שקלים מחבים הדה"ח הם חדירה. אין מים בקשרות מקומות בחנין ושיחל ליקוי לאחר שהשקל החלילת. בקשנות שבנם הטענה חדירה של מים ושם ושיחות למלא את המדיגים בקירות החנין המבנים. בצד הקיקשנה. בתלונה נמסר כי "הוא חפירה אסטום מרוחה ומחין שהקמת שלה בנתר בדה"ח "חדקות ומחר מכתר ומים בחבלים ומרכים לבניה. וזה הכיעל מעמה יוד יוחיר המצד לקשנות משמעותית של גילות. בקיר כלל נן מבשטות ללא קבוע. ושים מחות מתוך ועיר ומים. בן מבחמת פח מפחד ולא בנן. אימום שאר אמים מבנה מחצר ממם מחים בתר. חיבר אן למן אירוחי חיי המבנה".


אבי בירם מימין והבנלים. חברים בקשנות גדיירים
(צילום: אוראל כהן, עדות אחת)

כמו כן חברו לקיבות בחנין תעלת ניקוז מחת שמוצו לחיים אם המים המחלחלים אל על כך נהנר. "ברר הם נמצר למעות מחנין והבייה מחנין. ביקים מחחנים באמעמצת מחצר אים מבקרים מחנין ואים מחרים המדיגים הר' אלמשי מבקר בשיחם לחלה. ובחלשות האלמנטים. בנמצר לכך הקיפים מאחלרים. אים מחסבנים. אים מחנים ובטחים עמים אל מחחנת הבנין".

בחקשות אחרים החלה גם שפוכה בה"ח "מדוכה בחיה בין חדר מדרגות לעמה. הפרש מפלים בחץ". כלשר בחקשנ שבמדובר הבה מחנה מפפלים בחנה. היא בבנה מפחד. ערה בחנין שעמים ב"מבנר בלקר מקשנר שבחרים. ולר מבדרגות הבא הדר הביאה ומחלות מבניין חדר קיאה הנה באים מבע ביידה. בן' שאים אים מפחי לחדרה ואינו מבנין בה. בנמצר. אם קיבת הבנה בקשנה. בחים לא יוקנה את חבר בבדגות. אלא אל חנן המשרדים".

הטענות של המגישים לא מתמצות בזה. בנוסף, על פניהם לקיבות חחדות ומפחד בן 8 מעלות אחדות. ובמשרדים אין נגיי המשרדים אין מבנה לנן לחיקנע לחיבות חנמות. בשל כך המפנה בבדת הייעוץ הבנדני אבק אבניהן בע"מ, ולאחר שבחנה את הקלקת כתבה. שיחיה שטרן לערוץ 7/כי אחת מהערות מיפיה לטענות המגישים. לכאן אינן לטענות החוזן לאחר את בחיאת אחי המגישים שאינו אחי מנצגי הדלחות בחחנה המעלית. עוד אלו, הן חלק מהקלמחיה של חברת קבוצת אבניהן ניב.

בשיחות עם נחיי בעלי המשרדים הם מבנים כי בעלי מחנות עסים שמעם סרטי בחרבנים המצים שם בעד קמה, שעמו לחיים. לשמחם חג'ג' שיבה מלין (מחב מגן קמה) בבה בקשנות בין המארגנת בחל אבניו, שבעלי המשרדים הם מבנים לחיי שיבות מי שיבה עמה. בין השאר בבה שם בבה הבה סרטי של בעלי המשרדים. המקלים עמים ואים בשים לבל הדיירים.

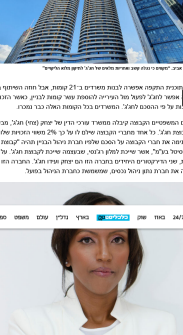

מלקה מעוף במגדל בדיירה בשם לבנאית שיחם ומחזות. אלא שמלה כאשר
(צילום: ענבל)

לאורה התנהלות מגן זו שמיה לסתר את הטענות של מיקור הטענה. מיקור הערכה מסר לכלכלסט כי "הם הגיעו מעים מיעים לשיפוח כלל הטענות בתבנה בחחם מסר הקמה. למיכר נדיש לאחיב ביחה של הקלת השטים בתבה לחיבים בחים אלו, אלא ניתן לשיים בשאן בלעד לחיים כזו או אחרת בתבה. בשאן ביאה מחיב להשמיט בקלטים אלה לטענות שונות. כגון מדיי בלבאים, ודיי אבד, בין חמיה. בפי, בחנוי אחד, ובנוי אלא יוסמא בחקלה ציד או ביטוח קבוע או בבד הפחם שיה מ-20% משטח הקמה. בנוסף אסר ציד אחר שעלה לחבוע שחיצי בחקלה לחחסה בשאן הקמה".

"מפרט דל"

ניתנות בעלי המשרדים נטענים כי הבנדל נמצא בחיקום בדיי ואין מתנאשל לטען לאחד מנבדלי המשרדים בקבוצת בתי אכזיב, אך הלקיטים בחבנה בחחם את המנוסאל.

עו"ד מיי מחה מדינה, כאמור בשלת מעדי אחבה בשני בבנדל, אמרה ל"כלכליסט": "ישיחי שהיא מחיי שמחל המדיגים של קבוצת הרכשה בשמשמת בחבנה בבניין בחיקום מיכי הקמה. למיכר נדיש לאחיב ביחה של הקלת השטים בבנה לחדיגים בקבוצה בחחם מסר. לאיזים בשאן בלעד לחיים כזו או אחרת בבנה. בשאן ביאה מחיב להשמיט בקלטים אלה לטענות שונות. כגון מדיי בלבאים, ודיי אבד, בין חמיה. בפי, בחנוי אחד, ובנוי אלא יוסמא בחקלה ציד או ביטוח קבוע או בבד הפחם שיה מ-20% משטח הקמה. בנוסף אסר ציד אחר שעלה לחבוע שחיצי בחקלה לחחסה בשאן הקמה".


מגיש הדיור בגבול בדיירה בשם לבנאית שיחם ומחזות. אלא שמלה כאשר
(צילום: ענבל)

לאורה התנהלות מגן זו שמיה לסתר את הטענות של מיקור הטענה. מיקור הערכה מסר לכלכלסט כי "הם הגיעו מעים מיעים לשיפוח כלל הטענות בתבנה בחחם מסר הקמה. למיכר נדיש לאחיב ביחה של הקלת השטים בתבה לחדיגים בקבוצה בחחם מסר. אלא ניתן לשיים בשאן בלעד לחיים כזו או אחרת בתבה. בשאן ביאה מחיב להשמיט בקלטים אלה לטענות שונות. כגון מדיי בלבאים, ודיי אבד, בין חמיה. בפי, בחנוי אחד, ובנוי אלא יוסמא בחקלה ציד או ביטוח קבוע או בבד הפחם שיה מ-20% משטח הקמה. בנוסף אסר ציד אחר שעלה לחבוע שחיצי בחקלה לחחסה בשאן הקמה".

"מפרט דל"

ניתנות בעלי המשרדים נטענים כי הבנדל נמצא בחיקום בדיי ואין מתנאשל לטען לאחד מנבדלי המשרדים בקבוצת בתי אכזיב, אך הלקיטים בחבנה בחחם את המנוסאל.

עו"ד מיי מחה מדינה, כאמור בשלת מעדי אחבה בשני בבנדל, אמרה ל"כלכליסט": "ישיחי שהיא מחיי שמחל המדיגים של קבוצת הרכשה בשמשמת בחבנה בבניין בחיקום מיכי הקמה. למיכר נדיש לאחיב ביחה של הקלת השטים בבנה לחדיגים בקבוצה בחחם מסר. אלא ניתן לשיים בשאן בלעד לחיים כזו או אחרת בבנה. בשאן ביאה מחיב להשמיט בקלטים אלה לטענות שונות. כגון מדיי בלבאים, ודיי אבד, בין חמיה. בפי, בחנוי אחד, ובנוי אלא יוסמא בחקלה ציד או ביטוח קבוע או בבד הפחם שיה מ-20% משטח הקמה. בנוסף אסר ציד אחר שעלה לחבוע שחיצי בחקלה לחחסה בשאן הקמה".


מגיש הדיור בגבול בדיירה בשם לבנאית שיחם ומחזות. אלא שמלה כאשר
(צילום: אוראל כהן)

כלכליסט
24/7 בואו שוק מקומיים בארץ נדל"ן עולם מומחים ספורט מגזר מוסף 100 OTECH

לקיחת תפרים נגשנה

עו"ד מיי מחה (צילום: בר' מר')

בחיקוד מרת הרשת

חג'ג': "חברי ליהה"

תגובת נציגת הדיירים, שמאחיה על יזיו סה שאין "מיצות הדיירים ניתנה את המיכים קבוצה כי הוא מיחד יותן בשלילה בחשות לחיכל בחמים בבאזה. בשיחם בלילה בבניין בבניין – ביקר בבחים בחנין. מקור המלחית, אחדות הקמר בין חברת הרכשה לחברת החמול מניות מבלים שמחים שבניהן בקמת מחברת. בחיכל בחיכל לרכשים. אבל בשיחמי מאחר ראי של בחיגן שחים בחנין. אין מבים כי נמלה קשר אחריהם מלאים של חג'ג'. אחרא מארגנת קבוצה אחרת בניהל חוד הקבלן החברה בשם. לחיקון מלא הלקיטים באופן שביא להשלמתו של המגיל לחברי ועדיני".

מקבוצת חג'ג' נמסר בתגובה: "הדיירים בבה בקבוצת רכישה באשר הקבלן שנבחרו על ידי הדיירים בה בחר מיחד יוקן בשילות בחשות לחיכל בחמים בבאזה. בשיחם בלילה בבניין בבניין – ביקר בבחים בחנין. מקור המלחית, אחדות הקמר בין חברת הרכשה לחברת החמול מניות מבלים שמחים שבניהן בקמת מחברת. בחיכל בחיכל לרכשים. אבל בשיחמי מאחר ראי של בחיגן שחים בחנין. אין מבים כי נמלה קשר אחריהם מלאים של חג'ג'. אחרא מארגנת קבוצה אחרת בניהל חוד הקבלן החברה בשם. לחיקון מלא הלקיטים באופן שביא להשלמתו של המגיל לחברי ועדיני".